

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2021 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Бажова, д. 36А

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

4 755,59

Площадь нежилых помещений, м2:

256,60

Площадь ОИ, м2:

1 422,20

Задолженность на начало года, всего в руб.

306 349,89

Жилищные услуги:

<u>Доходы (руб.):</u>	<u>Сальдо на начало года:</u>	<u>Начислено:</u>	<u>Оплачено:</u>	<u>Сальдо на конец года:</u>
Жилые:	390 633,50	1 093 037,41	999 219,42	484 451,49
Нежилое:	4 989,79	61 843,35	66 833,14	0,00
Нежилое, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие платные услуги:	5 522,05	0,00	298,89	5 223,16
Видеонаблюдение	6 803,60	18 720,00	17 425,27	8 098,33
Эл. энергия при СОИ:	8 680,62	26 210,22	23 564,32	11 326,52
ХВС при СОИ	509,38	1 817,88	1 628,68	698,58
ВО при СОИ:	339,73	1 317,06	1 176,87	479,92
Всего:	417 478,67	1 202 945,92	1 110 146,59	510 278,00

Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.

598 792,59

Расходы (руб.):

1 402 589,29

<u>№ п/п</u>	<u>Вид услуг</u>	<u>Сумма, руб.</u>
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 316 195,16
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	976 338,22
1.1.1.	Управление жилым домом (10%)	120 294,59
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	695 554,78
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	160 488,85
	Обслуживание системы отопления, кв.1, 17, январь 2021г.	1 000,32
	Общестроительные работы, январь 2021г.	268,89
	Общестроительные работы, подъезд №2, январь 2021г.	487,79
	Обслуживание системы КНЗ, январь 2021г.	524,12
	Уборка снега техникой, январь 2021г.	3 000,00
	Уборка снега техникой, январь 2021г.	1 500,00
	Ремонт системы отопления, кв.97, февраль 2021г.	1 924,24
	Ремонт системы отопления, подвал, февраль 2021г.	3 365,19
	Ремонт системы отопления, подвал, февраль 2021г.	621,45
	Обслуживание системы КНЗ, кв.101, февраль 2021г.	285,33
	Обслуживание системы КНЗ, подъезд №3, февраль 2021г.	524,12
	Ремонт системы электроснабжения, подъезд №3, февраль 2021г.	301,76
	Сантехнические работы, кв.96, февраль 2021г.	251,48
	Частичный ремонт крыши и замена конька, март 2021г.	50 000,00
	Обслуживание системы КНЗ, март 2021г.	655,18
	Обслуживание системы КНЗ, подъезд №1, март 2021г.	524,12
	Уборка снега техникой, март 2021г.	1 350,00
	Электромонтажные работы, подъезд №4, апрель 2021г.	151,00
	Обслуживание системы КНЗ, подъезд №6, апрель 2021г.	655,18
	Обслуживание системы КНЗ, подъезд №6, апрель 2021г.	655,18
	Сантехнические работы, апрель 2021г.	182,70
	Общестроительные работы, апрель 2021г.	203,94
	Общестроительные работы, апрель 2021г.	4 558,00

	Ремонт системы отопления, подвал, апрель 2021г.	3 423,63
	Сантехнические работы, май 2021г.	1 342,96
	Сантехнические работы, май 2021г.	196,28
	Обслуживание системы КНЗ, подъезд №6, май 2021г.	655,18
	Общестроительные работы, подъезд №6, май 2021г.	464,60
	Общестроительные работы, подъезд №4, май 2021г.	599,48
	Кошение травы, июнь 2021г.	11 998,87
	Обслуживание системы КНЗ, июнь 2021г.	524,12
	Ремонт системы отопления, подвал, июнь 2021г.	10 397,53
	Ремонт системы ГВС, кв.115, июнь 2021г.	752,09
	Ремонт системы ХВС, подвал, август 2021г.	253,94
	Сантехнические работы, август 2021г.	4 325,10
	Обслуживание системы КНЗ, подвал, август 2021г.	13 279,80
	Ремонт системы КНЗ, кв.8, август 2021г.	4 043,20
	Покраска фасада (цоколя), август 2021г.	25 288,65
	Обслуживание системы КНЗ, сентябрь 2021г.	524,12
	Обслуживание системы КНЗ, сентябрь 2021г.	524,12
	Электромонтажные работы, сентябрь 2021г.	253,12
	Обслуживание системы КНЗ, подъезд №1, ноябрь 2021г.	524,12
	Сантехнические работы, кв.24, ноябрь 2021г.	203,67
	Обслуживание системы КНЗ, подъезд №1, ноябрь 2021г.	524,12
	Сантехнические работы, ноябрь 2021г.	2 498,04
	Сантехнические работы, кв.79, декабрь 2021г.	2 287,64
	Ремонт системы ХВС, кв.13, декабрь 2021г.	1 513,06
	Общестроительные работы, подъезд №1, декабрь 2021г.	301,42
	Уборка снега, декабрь 2021г.	800,00
1.2.	Уборка придомовой территории	154 575,94
1.3.	Уборка мест общего пользования	73 979,92
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	14 520,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	41 346,96
1.8.	Дератизация и дезинсекция	5 100,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	33 681,92
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	16 652,20
1.11.	Услуги охраны	0,00
1.12.	Обслуживание системы Видеонаблюдения	0,00
2.	Расходы на коммунальный ресурс при содержании общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	86 394,13
2.1.	Электроэнергия при содержании ОИ	82 131,28
2.2.	Холодная вода при содержании ОИ	2 874,69
2.3.	Водоотведение при содержании ОИ	1 388,16

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



Метелев С.В.

Кулакова Э.Н.